Gemeente Hof van Twente

wonen delden

HUURDERSBELANG GBH

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022

huurders belang delden

Viverion

DMR

Stichting Huurdersbelangen Diepenheim-Markelo-Rijssen

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022

Vastgesteld in samenwerking met:

Gemeente Hof van Twente

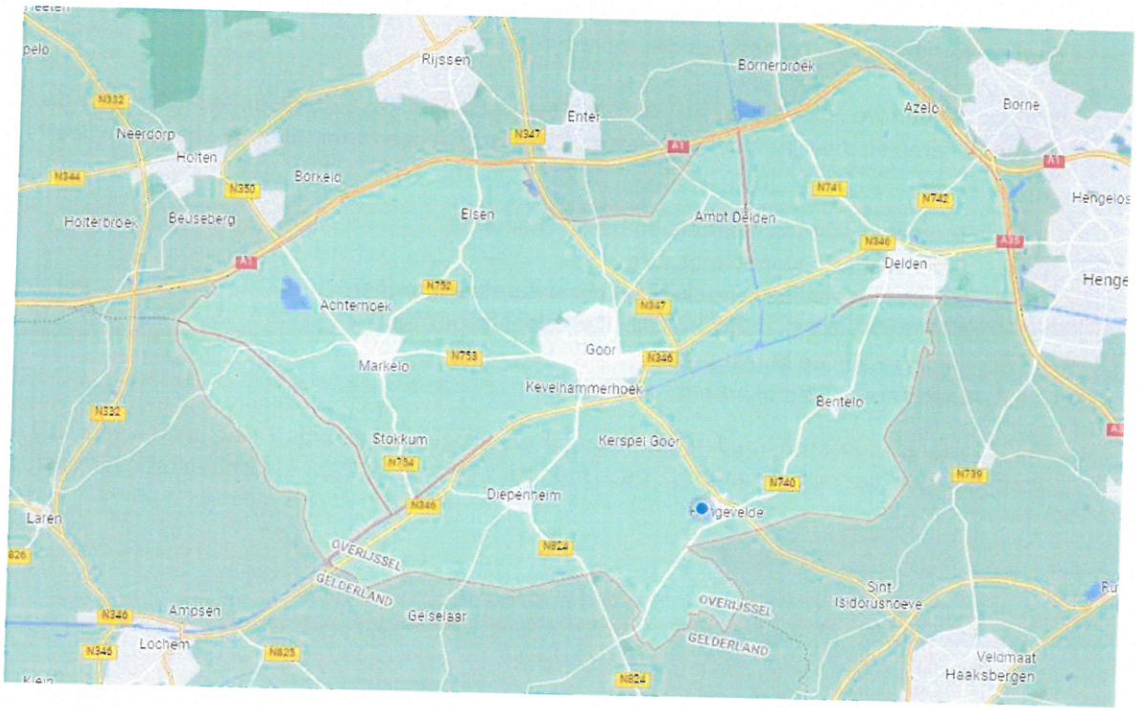
Corporaties:
Stichting Viverion
Stichting Wonen Delden

Huurdersorganisaties:
Stichting Huurdersbelang GBH
Stichting Huurdersbelangen DMR
Stichting Huurdersbelang Delden

Getekend: 13 december 2021

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
Inleiding 3
1. Zorgen voor betaalbaarheid en beschikbaarheid 4
2. Realiseren van wonen met zorg 6
3. Huisvesten van spoedzoekers en bijzondere doelgroepen 7
4. Investeren in een duurzame (sociale) woningvoorraad 9
5. Bijdrage aan de bouwopgave 11
6. Investeren in leefbaarheid 13
Ondertekening 15



Inleiding

De gemeente Hof van Twente is een groene, landelijke gemeente met levendige kernen; grotere kernen zoals Delden en Goor, maar ook dorpse kernen zoals Bentelo, Diepenheim, Hengevelde en Markelo. Daarnaast hebben we een groot buitengebied met verschillende buurtschappen. In de gemeente Hof van Twente is het goed wonen, werken, recreëren en vertoeven.

De ambitie van de gemeente Hof van Twente is 'voor iedere inwoner een passende woning'. Dit betekent niet alleen dat we de huidige woningvoorraad optimaal moeten benutten, maar ook dat er gericht woningen bijgebouwd moeten worden. Dit vraagt om flexibiliteit en maatwerk, waarbij we de landelijke kwaliteit van de gemeente waarborgen.

Betaalbare, passende huisvesting voor iedereen bieden is in deze tijd een uitdagende opgave. Er is een toenemende krapte op de woningmarkt in de koopsector. Het aantal beschikbare koopwoningen neemt af en prijzen nemen toe. Er is een toenemende groep mensen die geen woning kan kopen, maar ook niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning.

In het sociale huursegment zien we onze eigen uitdagingen. We zien dat bij huurders de wens voor een ander soort woning toeneemt, dat huurders minder snel verhuizen en we meer huurders moeten huisvesten uit bijzondere doelgroepen.

Al jaren worden er gezamenlijk prestatieafspraken gemaakt door Gemeente Hof van Twente, Stichting Viverion, Stichting Wonen Delden, Stichting Huurdersbelang Goor-Bentelo-Hengevelde, Stichting Huurdersbelang Delden en Stichting Huurdersbelangen Diepenheim-Markelo-Rijssen. Samen werken we aan de opgaves die voor ons liggen

Dit jaar hebben we ervoor gekozen per thema een gezamenlijke ambitie op te stellen voor de komende jaren en daarnaast concrete afspraken vast te leggen voor 2022. We hanteren daarbij de volgende thema's, Deze zijn op basis van de kamerbrief:

1. Zorgen voor betaalbaarheid en beschikbaarheid
2. Realiseren van wonen met zorg
3. Huisvesten van spoedzoekers en bijzondere doelgroepen
4. Investeren in een duurzame (sociale) woningvoorraad
5. Bijdrage aan de bouwopgave
6. Investeren in leefbaarheid

Net als voorgaande jaren houden we natuurlijk een vinger aan de pols. De afspraken voor 2022 worden 3 maal per jaar gemonitord. Deze monitor wordt begin 2023 afgesloten met een evaluatie.

1. Zorgen voor betaalbaarheid en beschikbaarheid

Iedereen in de Hof van Twente moet in een passende woning kunnen wonen. De corporaties zorgen voor huisvesting van de inwoners die qua inkomen aangewezen zijn op een sociale huurwoning.

Het is belangrijk dat er voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar zijn in de Hof van Twente. Dat bewaken we onder andere door doorstroom te bevorderen, woonfraude tegen te gaan en bij transformatie en nieuwbouw af te stemmen op de lokale vraag. Ook bedienen we de (jonge) koopstarter door verkoop van betaalbare woningen en indien nodig maken we gebruik van de vrije toewijzingsruimte voor de middeninkomens.

Maar betaalbaar wonen gaat verder dan alleen een betaalbare huur. Wij vinden het belangrijk dat (nieuwe) huurders inzicht krijgen in hun totale woonlasten, zoals naast de huur ook energiekosten en gemeentelijke belastingen, in relatie tot hun draagkracht.

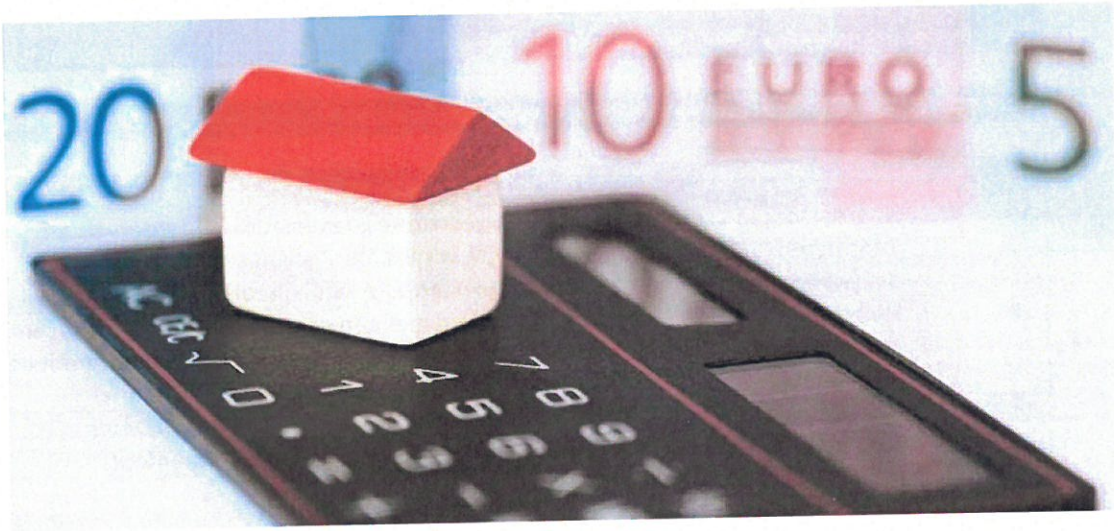
Als het gaat om de individuele huurder zetten we ons natuurlijk in om huurachterstanden zo veel mogelijk te voorkomen. Bij betalingsproblemen werken we samen met de huurder en het lokale netwerk aan passende oplossingen.

Voor de komende jaren leggen wij onze focus op:

- **Het betaalbaar houden van woonlasten voor de doelgroepen**
- **Het bevorderen van doorstroming**
- **Het voorkomen en oplossen van betalingsproblemen en huisuitzettingen voorkomen**

Prestatieafspraken 2022	
Betaalbaarheid	
1a	Huurdersorganisaties, corporaties en gemeente gaan (nieuwe) huurders actief informeren op hun websites over de (te verwachten) woonlasten, de mogelijkheden om (woon)kosten te besparen en regelingen voor ondersteuning.
1b	Stichting Viverion hanteert een huurbeleid met een gemiddeld streefhuurpercentage van 68%, met daarin een verdeling over de huurprijsklassen en een gedifferentieerde portefeuille.
1c	Stichting Wonen Delden hanteert een streefhuurpercentage van 65% voor eengezinswoningen en 80% voor meergezinswoningen (appartementen).

Beschikbaarheid	
1d	Stichting Viverion stuurt op een gemiddelde zoekduur van maximaal 12 maanden voor actief woningzoekenden. Als de gemiddelde zoekduur over een periode van 2 jaar hoger is dan 12 maanden of lager dan 6 maanden, dan vraagt dit om verder analyse, overleg en eventueel ingrijpen.
1e	Stichting Wonen Delden hanteert een tweehuren-beleid, waarbij de huurprijs waar nodig wordt afgetopt tot de aftoppingsgrens die past bij het inkomen en de huishoudsamenstelling van de nieuwe huurder. Hierdoor zijn woningen voor een brede (inkomens)groep toegankelijk.
1f	Stichting Wonen Delden, Stichting Viverion en Gemeente Hof van Twente stellen samen met eventueel andere relevante partijen een plan op om woonfraude bestrijden.
1g	Stichting Wonen Delden zal indien nodig en gewenst, de vrije toewijzingsruimte tot maximaal 15% inzetten voor het kunnen leveren van maatwerk. Stichting Viverion maakt geen gebruik van de 15% en houdt hiervoor een maximum van 7,5 % aan.
1h	De huurdersorganisaties, de corporaties en de gemeente onderzoeken de mogelijkheden om doorstroming te bevorderen. Dit vanuit de gedachte 'de juiste persoon in de juiste woning'.
1i	De corporaties geven twee keer per jaar (maart en oktober) een presentatie over de verhuringen, zoektijden en beschikbaarheid van de sociale woningmarkt. De gemeente geeft de laatste nieuwbouwontwikkelingen weer.



Preventie	
1j	Gemeente Hof van Twente, Stichting Wonen Delden en Stichting Viverion zetten zich in om (grote) huurachterstanden en/of huisuitzettingen te voorkomen, door vroege interventie en deelname aan het project 'vroegsignalering'. Bestaande afspraken met de Stadsbank blijven geborgd.
1k	De gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties onderzoeken in 2022 of 'De VoorzieningenWijzer' een passende aanvulling is op het pakket maatregelen dat er nu is om huurachterstanden te voorkomen.
1l	Stichting Viverion en haar huurdersorganisaties maken afspraken in welke situaties maatwerk wordt geleverd aan individuele huurders over tijdelijke huurkorting

2. Realiseren van wonen met zorg

Een deel van de mensen die in een corporatiewoning woont of daar wil wonen, heeft een zorg- en/of ondersteuningsvraag. Denk bijvoorbeeld aan (kwetsbare) ouderen, mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking, mensen met psychische klachten en mensen uit de maatschappelijke- of vrouwenopvang.

Wonen en zorg kunnen niet los van elkaar gezien worden. We denken daarom niet in verschillende specifieke doelgroepen, maar zetten ons in om élke huurder te laten wonen in een woning en woonomgeving die past bij zijn of haar leefsituatie. Indien nodig gekoppeld aan adequate zorg en ondersteuning van lokale zorg- en welzijnspartijen.

We ondersteunen huurders bij het langer in de eigen woning kunnen blijven wonen of bij het zoeken naar een meer passende woning. Bij nieuwe huurders met een zorgbehoefte zetten we in op een zachte landing in de wijk en goede begeleiding van de huurder. Alles in nauwe samenwerking met het lokale netwerk op gebied van wonen, zorg en welzijn.

Voor de komende jaren leggen wij onze focus op:

- **Iedere huurder op de juiste plek**
- **Mogelijkheden aanreiken om Langer zelfstandig thuis te blijven wonen**
- **Het bieden van een zachte landing in de wijk aan nieuwe huurders**
- **Het onderhouden en waar nodig door-ontwikkelen van een breed netwerk op het gebied van wonen, zorg en welzijn**

	Prestatieafspraken 2022
2a	De inclusieve samenleving vraagt om een samenwerking tussen gemeente Hof van Twente, zorgpartners, hulpverleners en woningeigenaren. De gemeente neemt de regierol zowel op casusniveau als op beleids- en procesniveau.
2b	Stichting Viverion, Stichting Wonen Delden en gemeente Hof van Twente leveren maatwerk ten behoeve van de huisvesting van kwetsbare doelgroepen, al dan niet in combinatie met afspraken over hulpverlening/begeleiding door zorg- en welzijnspartijen.
2c	Samen met zorg- en welzijnspartijen maken corporatie en gemeente afspraken over wat (aanvullend) nodig is om kwetsbare mensen die in de wijk komen wonen zo goed mogelijk te laten landen in de wijk. Hierbij wordt zowel gekeken naar de mogelijkheden aan de kant van de nieuwe huurder als naar mogelijkheden vanuit de buurt(bewoners).
2d	Bij overlast trekken gemeente Hof van Twente en corporaties gezamenlijk op. Gemeente en corporaties nemen hierin hun verantwoordelijkheid binnen het eigen taakgebied. Bij complexe zaken neemt de gemeente de regierol.
2e	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden ondersteunen hun huurders bij het langer zelfstandig blijven wonen in eigen woningen of in een andere passende woning.

3. Huisvesten van spoedzoekers en bijzondere doelgroepen

Om verschillende redenen kunnen woningzoekenden met spoed op zoek zijn naar een woning. Dit kan vanuit een bestaande woning zijn, maar ook vanuit een opvangsituatie. Veel van deze woningzoekenden bevinden zich in een situatie die zeer ingrijpend voor ze is en waardoor hun leven 'op pauze' staat. In (de Hof van) Twente is tot op heden sprake van een ontspannen woningmarkt, waar ook spoedzoekers tot op heden via de reguliere weg over het algemeen voldoende snel aan een woning komen. Indien nodig wordt individueel maatwerk toegepast, bijvoorbeeld door middel van urgentieregelingen

In de regio zijn diverse afspraken over huisvesting van bijzondere doelgroepen vanuit een opvangsituatie. Deze groep heeft juist vaak behoefte aan een stabiele woonomgeving, eventueel met ondersteuning. We zetten in op een passende woning met waar nodig ondersteuning voor een zachte landing in de wijk en een goede doorstart van hun leven.

Een aandachtspunt voor de komende jaren is de verwachte toenemende vraag van bijzondere doelgroepen vanuit opvangsituaties. We willen voorkomen dat door deze toename de kansen voor reguliere woningzoekenden kleiner worden. In samenwerking met alle partners op het gebied van Wonen, Zorg en Welzijn houden we oog voor de balans en zoeken we naar oplossingen.

Voor de komende jaren leggen wij onze focus op:

- **De huisvesting van bijzondere doelgroepen uit een opvangsituatie**
- **Het leveren van maatwerk/urgentie voor individuele schrijnende situaties**
- **Een stabiele woonomgeving met passende ondersteuning**

Prestatieafspraken 2022	
3a	Om voldoende aanbod te behouden voor de reguliere woningzoekende, wordt maximaal 15 % van de nieuwe verhuringen toegewezen via directe bemiddeling. Voor Stichting Wonen Delden betekent dit ongeveer 9 woningen per jaar en voor Stichting Viverion ongeveer 21 woningen per jaar.
3b	Wanneer de balans tussen regulier woningzoekenden en woningzoekenden die direct bemiddeld worden verstoord dreigt te raken, gaan gemeente en corporaties met elkaar in gesprek.
3c	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden dragen, op basis van regionale afspraken, bij aan het huisvesten van bijzondere doelgroepen uit opvangsituaties. Denk hierbij aan de uitstroom uit Beschermd Wonen, Maatschappelijke Opvang, Vrouwenopvang etc.
3d	Gemeente Hof van Twente, Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden zorgen via directe bemiddeling voor de huisvesting van statushouders conform de door het Rijk opgelegde taakstelling. Daarvan wordt 3/4 deel gerealiseerd door Stichting Viverion en 1/4 deel door Stichting Wonen Delden.
3e	Spoedzoekers in de Hof van Twente kunnen gebruik maken van de bestaande urgentieregelingen bij Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden. Als géén urgentie wordt toegekend, draagt de ontspannen woningmarkt in ons werkgebied bij aan een snelle toewijzing van een woning.
3f	Gemeente Hof van Twente onderzoekt, naast de reguliere weg met directe toewijzing van statushouders, mogelijkheden voor het huisvesten van statushouders

4. Investeren in een duurzame (sociale) woningvoorraad

Zowel de gemeente als de corporaties streven naar een aantrekkelijke en duurzame, toekomstbestendige woningvoorraad. Gemeente Hof van Twente heeft de doelstelling om in 2035 een energie neutrale gemeente te zijn. Stichting Viverion heeft het doel om in 2050 een CO_2-neutraal woningbezit te hebben. Stichting Wonen Delden streeft ernaar om haar woningbezit in 2040 CO_2 -neutraal te hebben.

Deze ambities zijn voor alle partijen een belangrijk thema en kunnen alleen sámen gerealiseerd worden: met inzet van gemeente en corporaties, maar zeker ook van huurders(organisaties), bijvoorbeeld ter bevordering van gedragsverandering.

Duurzaamheid gaat voor ons echter niet alleen over energetische maatregelen, maar ook over lang(er) en plezierig thuis kunnen wonen. Dit vraagt om woningen die toekomstbestendig zijn of op individueel niveau aangepast kunnen worden. Samenwerking tussen gemeente (WMO) en corporaties is ook hier essentieel, dus ook hierin zullen we gezamenlijk optrekken.

Voor de komende jaren leggen wij onze focus op:

- **Een verdere uitwerking van plannen om in 2050 (op corporatieniveau) CO_2-neutraal te zijn**
- **Een gezamenlijke uitwerking Transitie Visie Warmte op wijk/complexniveau**
- **Het 'Lang(er) thuis blijven wonen' faciliteren**

	Prestatieafspraken 2022
4a	Stichting Viverion maakt jaarlijks maximaal 2% van haar totale woningbezit geschikt voor het langer zelfstandig kunnen blijven wonen. De woningen worden op verzoek van de huurder met kleine aanpassingen (waarin de WMO niet voorziet) geschikt gemaakt.
4b	Alle partijen werken komende jaar de TransitieVisie Warmte verder uit. Op basis hiervan worden periodiek uitvoeringsplannen opgesteld.
4c	Gemeente Hof van Twente en de huurdersorganisaties zien de voordelen van een groene omgeving. Partijen zetten zich actief in bij het ontwikkelen van nieuwe woningen/wijken en bij (verduurzamings) onderhoud aan bestaande woningen/wijken om meer groen te realiseren.

4d	Corporaties, huurdersorganisaties en gemeente Hof van Twente zetten coaches in om bewoners bewust van hun gedrag te maken, zodat energie en geld bespaard wordt en de CO_2-uitstoot wordt verminderd.
4e	Stichting Viverion streeft eind 2022 naar een gemiddelde energie-index van 1,21. Stichting Wonen Delden streeft eind 2022 naar een gemiddeld primair fossiel energiegebruik (EP2) van 140 kWh/m2.jr.
4f	De onderhouds- en verduurzamingsprojecten die Stichting Viverion heeft gepland omvatten 80 eengezinswoningen en 16 appartementen in Markelo, 8 eengezinswoningen en 21 appartementen in Goor, 50 eengezinswoningen in Diepenheim, 37 eengezinswoningen Hengevelde, 20 eengezinswoningen en 17 appartementen in Bentelo. De investering in verduurzaming bedraagt in de gemeente Hof van Twente ruim € 2,2 miljoen.
4g	In het kader van het project Zonnig Delden biedt Stichting Wonen Delden in 2022 aan 166 van haar huurders de mogelijkheid zonnepanelen te laten installeren.
4h	Stichting Wonen Delden werkt in 2022 de plannen voor groot onderhoud en verduurzaming op complexniveau verder uit, onder andere op basis van het in 2021 opgestelde duurzaamheidsbeleid. Er wordt naar gestreefd in 2022 ook al een start te maken met de eerste projecten.
4i	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden werken aan verbetering van de brandveiligheid van hun gebouwen en de actualisatie van het brandveiligheidsbeleid.

5. Bijdrage aan de bouwopgave

In de Gemeente Hof van Twente streven we naar een gevarieerd woningbezit, zodat er voor alle doelgroepen een kans op de woningmarkt is. Het is belangrijk ons te realiseren dat de invloed van het aantal nieuw toe te voegen woningen beperkt is ten opzichte van het bestaande bezit.

Voor de corporaties geldt dat, op basis van woningmarktonderzoek, de vastgoed-portefeuille de komende jaren ongeveer gelijk zal blijven. We zetten met name in op transformatie: minder grote eengezinswoningen en meer kleinere, toegankelijke en betaalbare woningen voor kleinere huishoudens.

De gemeente en de corporaties stemmen hun plannen over aankoop, verkoop, nieuwbouw en transformatie op elkaar af. Hiermee streven we samen naar een gevarieerd woningbezit dat aansluit op de behoefte.

Voor de komende jaren leggen wij onze focus op:

- **Het afstemmen van nieuwbouw op de lokale behoefte**
- **De transformatie van bestaand corporatiebezit (renovatie of sloop/nieuwbouw)**
- **Een goede afstemming tussen de gemeente en de corporaties**

	Prestatieafspraken 2022
5a	Stichting Viverion geeft jonge koopstarters tot 35 jaar voorrang bij de aankoop van een sociale huurwoning. Bij geen belangstelling van de jonge koopstarter binnen redelijke termijn staat het Stichting Viverion vrij om de sociale huurwoning aan ieder andere belangstellende te verkopen.
5b	De gemeente Hof van Twente ondersteunt jonge koopstarters met een starterslening. In 2022 wordt deze regeling geëvalueerd.
5c	Het aantal nieuwbouwwoningen in Hof van Twente worden toegevoegd volgens de Regionale Woonagenda Twente en de woonvisie Hof van Twente.
5d	De Gemeente Hof van Twente hanteert voor de bouw van sociale huurwoningen een kavelprijs conform de Perspectiefnota en Actualisering Nota Grondbeleid Gemeente Hof van Twente. Voor toekomstig beleid (zoals voor de TSB-gronden) kunnen nadere afspraken gemaakt worden.
5e	Stichting Viverion gaat gefaseerd de huurders van woningen uit de 'Verkoopvijver' actief benaderen om de mogelijkheid van koop van hun huidige huurwoning onder de aandacht te brengen. Gemeente Hof van Twente en Stichting Huurdersbelang GBH willen hierbij aangesloten blijven.
5f	De totale omvang van het bezit van Stichting Viverion in de gemeente Hof van Twente in 2022 bedraagt 2200 woningen (met een bandbreedte van circa 0.5%).

5g	Stichting Wonen Delden en Stichting Viverion willen inzicht blijven houden in de omvang van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan sociale huurwoningen door het uitvoeren van periodiek (3 jaarlijks) woningmarktonderzoek (vertaling WOON).
5h	Stichting Wonen Delden start in 2022 aan de Noordwal met de bouw van ongeveer 15 kleinere appartementen voor 1-2 persoons huishoudens.
5i	Stichting Wonen Delden gaat verder met de haalbaarheidsstudie voor realisatie van ongeveer 40 woningen/appartementen op locatie De Reigerstraat.
5j	Stichting Wonen Delden verkent de mogelijkheden voor meer leeftijdsdiversiteit in appartementencomplexen.
5k	Stichting Wonen Delden verkoopt gemiddeld twee woningen per jaar, waarbij, ter bevordering van de doorstroming, voorrang wordt gegeven aan zittende huurders. Bij realisatie van locatie De Reigerstraat zal de koopdoelstelling worden herzien in afstemming met de gemeente.
5l	In 2022 realiseert Stichting Viverion in principe 8 sociale huurwoningen in Bentelo. Stichting Viverion en gemeente Hof van Twente kijken gezamenlijk naar de vorm van flexwonen voor deze woningen.
5m	Eind 2021 neemt gemeente Hof van Twente een besluit over de locatie voor de woonwagens. Indien van toepassing start de gemeente Hof van Twente in het eerste kwartaal van 2022 met de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure. Viverion zet in deze periode de planvorming voort om tot realisatie van sociale huur woonwagens over te kunnen gaan. De gemeente pakt in deze periode van planvorming de realisatie van de niet sociale woonwagens op.

6. Investeren in leefbaarheid

We verstaan onder een leefbare buurt of wijk een buurt of wijk waar het veilig en prettig wonen is, waar de bewoners zich thuis voelen en waar zowel de fysieke omgeving als de omgang met de buren prettig is. Er is aandacht voor elkaar en er is bereidheid om met elkaar te investeren in de leefbaarheid.

In de Hof van Twente staat een goed netwerk met partijen die samen werken aan de leefbaarheid in buurten en waar signalen gedeeld en opgepakt worden. Gemeente en corporaties zetten zich samen met de andere partijen in om dat netwerk nog verder te verbeteren en benutten. Samen staan we immers sterker.

Iedere wijk heeft een andere behoefte, het dus is belangrijk om in contact te komen of blijven met bewoners. Bewoners zelf zijn immers de belangrijkste schakel. We zetten ons daarom in voor brede bewonersparticipatie, stimuleren bewonersinitiatieven en spreken de bewoners indien nodig aan op hun eigen verantwoordelijkheid.

Overlast proberen we zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen. Belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren is dat we voor nieuwe bewoners een 'zachte landing in de wijk' willen creëren en dat bestaande bewoners de wijk als thuis (blijven) ervaren.

Voor de komende jaren leggen wij onze focus op:

- **Het actief inzetten op het ontwikkelen en ondersteunen van bewoners initiatieven**
- **Het verder versterken van het netwerk van samenwerkingspartners**
- **De wijk een thuis voor nieuwe en bestaande bewoners laten zijn**

	Prestatieafspraken 2022
6a	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden zetten zich in voor de leefbaarheid in wijken waar hun huurders wonen. De gemiddelde uitgave per verhuureenheid van stichting Viverion bedraagt € 84,-. Stichting Wonen Delden besteedt gemiddeld € 110,- per verhuureenheid.
6b	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden werken nauw samen met zorg- en welzijnsorganisaties, op casusniveau, maar ook in netwerken als Vroegsignalering en WijkServiceTeams. De gemeente voert de regie met betrekking tot de leefbaarheid van wijken.
6c	Gemeente Hof van Twente voert de regie m.b.t. de leefbaarheid in de wijken. De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties streven samen naar veerkrachtige wijken. Wanneer de leefbaarheid en/of veerkracht in een bepaalde wijk in het geding komen, gaan de gemeente en de betreffende corporatie met elkaar in gesprek".
6d	De bewoners van het Tuindorp hebben een plan gemaakt om de leefbaarheid te bevorderen. Stichting Viverion, gemeente Hof van Twente, Salut en de politie voeren in 2022 samen met de bewoners het plan uit.

6e	De corporaties stimuleren initiatieven van huurders en/of andere partijen ter bevordering van leefbaarheid, sociale cohesie en participatie middels de projecten FijneBuurtBudget (Stichting Wonen Delden) en Buurtimpuls (Stichting Viverion). Hierin wordt nauwe samenwerking gezocht met gemeente, zorg- en welzijnspartijen.
6f	Stichting Huurdersbelang Delden participeert actief bij het benaderen van huurders voor de inzet van het FijneBuurtBudget voor initiatieven van huurders ter bevordering van de leefbaarheid.
6g	Corporaties, gemeente en huurdersorganisaties participeren in het project Beste Buur Bokaal, in samenwerking met Salut.
6h	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden dragen (financieel) bij aan het project Buurtbemiddeling gemeente Hof van Twente.
6i	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden handhaven op tuinonderhoud en zoeken samen met de huurder naar passende oplossingen en/of ondersteuning.
6j	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden handhaven op overlast en zoeken waar nodig de samenwerking met partners in de gemeente om te komen tot passende oplossingen. Denk aan samenwerking met Buurtbemiddeling, wijkagent, gemeente Hof van Twente en zorgpartijen.
6k	Stichting Viverion en Stichting Wonen Delden organiseren beide minimaal 1 buurtschouw per jaar in hun werkgebied en betrekken hierbij de huurdersorganisaties, gemeente Hof van Twente en overige netwerkpartners.
6l	Stichting Wonen Delden zet samen met Stichting Huurdersbelang Delden in op het vergroten van de betrokkenheid en participatie van huurders en woningzoekenden. In 2022 is het streven in elk appartementencomplex een bewonerscommissie/vertegenwoordiging te hebben.
6m	Stichting Huurdersbelang GBH organiseert in 2022 een themabijeenkomst voor de huurders. Dit kan onderdeel zijn van de jaarlijkse vergadering.

Ondertekening

Aldus overeengekomen op 13 december 2021

Namens het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hof van Twente
De heer P. van Zwanenburg, wethouder

Namens Stichting Viverion
Mevrouw T. Garritsen, directeur-bestuurder

Namens Stichting Wonen Delden
De heer H. Rupert, directeur-bestuurder

Namens Stichting Huurdersbelang Goor, Bentelo, Hengevelde
De heer F. de Groot, voorzitter

Namens Stichting Huurdersbelang Delden
De heer W. Struik, voorzitter

Stichting Huurdersbelangen Diepenheim-Markelo-Rijssen

Namens Stichting Bewonersbelang Diepenheim, Markelo, Rijssen
Mevrouw Y. van Tongeren, secretaris